

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai hồ sơ Đăng ký biến động đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nay do đặc hiện trạng các thửa đất diện tích tăng so với các thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 761/CV-CNVPĐKĐĐNL ngày 22/10/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc về việc tham vấn ý kiến thực hiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai các thửa đất của ông Nguyễn Đồng Khởi địa chỉ thửa đất tại xã Ngọc Trung (cũ) nay là xã Ngọc Liên.

UBND xã Ngọc Liên thông báo công khai về việc Đăng ký biến động đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất có phần diện tích tăng so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp của ông Nguyễn Đồng Khởi, địa chỉ tại: Thôn Tân Mỹ, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hoá với những nội dung như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành I 212833, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất số 00033 QSD/..., cấp ngày 16/9/1996. Mang tên ông Nguyễn Đồng Khởi.

- Thông tin các thửa đất trên Giấy chứng nhận:

+ Thửa đất số: 37, tờ bản đồ: (không có thông tin tờ bản đồ). Diện tích: 12000 m². Mục đích sử dụng: Sản xuất lâm nghiệp. Địa chỉ: Xã Ngọc Trung, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

+ Thửa đất số: 38, tờ bản đồ: (không có thông tin tờ bản đồ). Diện tích: 16000 m². Mục đích sử dụng: Sản xuất lâm nghiệp. Địa chỉ: Xã Ngọc Trung, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Thông tin thửa đất trên bản đồ và hồ sơ địa chính đo đạc năm 2006:

Thửa đất 37 và thửa đất 38 trên Giấy chứng nhận phát hành I 212833, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất số 00033 QSD/..., cấp ngày 16/9/1996 của ông Nguyễn Đồng Khởi đang sử dụng trên Bản đồ địa chính xã Ngọc Trung (cũ) đo đạc năm 2006 không được đo chi tiết riêng thửa mà đo bao toàn bộ khu vực đất Lâm nghiệp (tại thửa đất số 10 và thửa đất số 08. Tờ bản đồ số 06).

3. Kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng các thửa đất:

- Thửa đất số: 37, tờ bản đồ: (không có thông tin tờ bản đồ). Diện tích: 12000 m² trên Giấy chứng nhận số phát hành I 212833, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất số 00033 QSD/..., cấp ngày 16/9/1996 ông Nguyễn Đồng Khởi đang sử dụng nay là thửa đất số 340, tờ bản đồ số 06 (nay là tờ bản đồ số 76. BĐDC xã Ngọc Liên), diện tích 12.698,6 m². Mục đích sử dụng: Đất Rừng sản xuất. Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Mỹ, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa theo Bản đồ đạc bổ sung thửa đất số 30/ĐĐCL ngày 19/9/2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Lặc lập. Như vậy, diện tích thửa đất theo kết quả đo thực tế tăng 698,6 m² so với diện tích thửa đất trên giấy chứng nhận được cấp.

- Thửa đất số: 33, tờ bản đồ: (không có thông tin tờ bản đồ). Diện tích: 16000 m² trên Giấy chứng nhận số phát hành I 212833, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất số 00033 QSD/..., cấp ngày 16/9/1996 ông Nguyễn Đồng Khởi đang sử dụng nay là thửa đất số 339, tờ bản đồ số 06 (nay là tờ bản đồ số 76. BĐDC xã Ngọc Liên), diện tích 23.348,7 m². Mục đích sử dụng: Đất Rừng sản xuất. Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Mỹ, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa theo Bản đồ đạc bổ sung thửa đất số 31/ĐĐCL ngày 19/9/2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Lặc lập. Như vậy, diện tích thửa đất theo kết quả đo thực tế tăng 7.348,7 m² so với diện tích thửa đất trên giấy chứng nhận được cấp.

4. Thời gian và địa điểm niêm yết:

- Thời gian niêm yết: Niêm yết công khai 15 ngày, kể từ ngày thông báo được ban hành.

- Địa điểm niêm yết tại: Công sở xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa và Nhà Văn hóa thôn Tân Mỹ, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời gian niêm yết mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại của tổ chức, cá nhân về ranh giới đất, diện tích đất tăng đối với các thửa đất lâm nghiệp ông Nguyễn Đồng Khởi đang sử dụng nêu trên đề nghị gửi văn bản đến UBND xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa (*Theo địa chỉ: Số 118, thôn Thọ Phú, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa*) để được xem xét giải quyết.

(*Có Danh sách niêm yết và Hồ sơ đo đạc thửa đất kèm theo*)

UBND xã Ngọc Liên đề nghị Trưởng thôn Tân Mỹ niêm yết công khai thông báo và hồ sơ kèm theo để toàn thể nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (để báo cáo);
- Đài truyền thanh xã (để thông báo);
- Thôn Tân Mỹ (để t/báo và niêm yết);
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Tùng